



DOMENIU	CONȚINUTUL	PROIECTUL DE ÎNDEPLINIRE
URBANISMUL	1. Modulul program de acțiune necesită să fie în concordanță cu planurile de dezvoltare urbană și cu planurile de dezvoltare a zonelor rezidențiale, comerciale și industriale. 2. Modulul program de acțiune necesită să fie în concordanță cu planurile de dezvoltare urbană și cu planurile de dezvoltare a zonelor rezidențiale, comerciale și industriale. 3. Modulul program de acțiune necesită să fie în concordanță cu planurile de dezvoltare urbană și cu planurile de dezvoltare a zonelor rezidențiale, comerciale și industriale.	1. Modulul program de acțiune necesită să fie în concordanță cu planurile de dezvoltare urbană și cu planurile de dezvoltare a zonelor rezidențiale, comerciale și industriale. 2. Modulul program de acțiune necesită să fie în concordanță cu planurile de dezvoltare urbană și cu planurile de dezvoltare a zonelor rezidențiale, comerciale și industriale. 3. Modulul program de acțiune necesită să fie în concordanță cu planurile de dezvoltare urbană și cu planurile de dezvoltare a zonelor rezidențiale, comerciale și industriale.
PROIECTUL DE ÎNDEPLINIRE	1. Modulul program de acțiune necesită să fie în concordanță cu planurile de dezvoltare urbană și cu planurile de dezvoltare a zonelor rezidențiale, comerciale și industriale. 2. Modulul program de acțiune necesită să fie în concordanță cu planurile de dezvoltare urbană și cu planurile de dezvoltare a zonelor rezidențiale, comerciale și industriale. 3. Modulul program de acțiune necesită să fie în concordanță cu planurile de dezvoltare urbană și cu planurile de dezvoltare a zonelor rezidențiale, comerciale și industriale.	1. Modulul program de acțiune necesită să fie în concordanță cu planurile de dezvoltare urbană și cu planurile de dezvoltare a zonelor rezidențiale, comerciale și industriale. 2. Modulul program de acțiune necesită să fie în concordanță cu planurile de dezvoltare urbană și cu planurile de dezvoltare a zonelor rezidențiale, comerciale și industriale. 3. Modulul program de acțiune necesită să fie în concordanță cu planurile de dezvoltare urbană și cu planurile de dezvoltare a zonelor rezidențiale, comerciale și industriale.

ILEANDA
S = 182,48 ha

Trup A
S = 172,80 ha

Trup A4
S = 0,68 ha

Trup A2
S = 0,73 ha

Trup A1
S = 7,97 ha

Trup A3
S = 0,30 ha

cătun
Răscol

Bilanț teritorial localitatea Ileana

Zone funcționale	Existent	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	44,82	24,56	
Locuințe colective și funcțiuni complementare	0,89	0,49	
Unități industriale și depozite	3,58	1,96	
Unități agro-zootehnice	2,33	1,28	
Instituții și servicii de interes public	6,76	3,70	
Căi de comunicație și transport din care	15,43	8,46	
Rutier	7,67	4,20	
Feroviar	7,76	4,26	
Teren cu destinație specială (MAI)	0,02	0,01	
Spații verzi, sport, agrement, protecție	7,28	3,99	
Construcții tehnico-edilitare	0,18	0,10	
Gospodărie comunală, cimitire	1,99	1,09	
Terenuri libere	79,87	43,77	
Păduri	9,40	5,15	
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	9,95	5,45	
TOTAL PE TRUP	182,48	100,00	

CĂI DE COMUNICAȚII

	DRUM NAȚIONAL - EUROPEAN
	DRUM JUDEȚEAN
	DRUM COMUNAL
	STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
	CALE FERATĂ
	PODURI / PODEȚE

P.U.G. Localitatea Ileana
Comuna Ileana
JUDEȚUL SĂLAJ

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENTĂ
 - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIVE TERITORIALE
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA SPAȚII VERZI
 - ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA INDUSTRIALĂ
 - ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA APE
 - ZONA TERENURI FORESTIERE
 - ARIILE NATURALE PROTEJATE ROSPA014 - Someș
 - ARIILE NATURALE PROTEJATE ROSCIO314 - Lozna
 - ARIILE NATURALE PROTEJATE
 - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (M.A.I.)
 - ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
 - ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
 - MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE RISC**
- ZONE CU RISC DE ÎNUNDABILITATE
 - ZONE CU RISC ALUNECĂRI DE TEREN

EDILIS PROJECT

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR: **COMUNA ILEANDA**

DENUMIRE PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL**

SCALA: 1:5000

DATA: 2019

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
localitatea - ILEANDA, cătun RĂSCOL
comuna - ILEANDA